

Ejecución de 108 Viviendas Colectivas y 59 Cocheras- Manzana 4 - B° Ex Villa Olímpica ROSARIO/ DPTO. ROSARIO



N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	% TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 3.320.000,00	0,52 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de obra	gl	1,00	\$ 1.600.000,00	\$ 1.600.000,00		
b	Limpieza, desmonte/ relleno, compactación y replanteo	gl	1,00	\$ 1.720.000,00	\$ 1.720.000,00		
2	ASLACIÓN HIDRÓFUGA					\$ 252.462,56	0,04 %
a	Capa aisladora doble horizontal	m²	146,24	\$ 930,00	\$ 136.002,74		
b	Capa aisladora doble vertical	m²	159,53	\$ 730,00	\$ 116.459,82		
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Y METÁLICA					\$ 165.608.936,19	26,12 %
a	Zapata Corrida H° Bajo Muros PB s/PET	m³	55,57	\$ 14.522,76	\$ 807.029,77		
b	Viga de Fundación Bajo Muros PB s/PET	m³	8,00	\$ 46.039,08	\$ 368.312,64		
c	Bases Centradas de H° A°	m³	27,70	\$ 31.001,49	\$ 858.741,27		
d	Pilotes (incluida excavación, provisión y colocación de armaduras y celda de precarga)	m³	590,13	\$ 68.428,71	\$ 40.381.834,63		
e	Cabezales de H° A°	m³	220,13	\$ 54.286,46	\$ 11.950.078,44		
f	Vigas de Arriostamiento Cabezales	m³	63,02	\$ 47.455,67	\$ 2.990.656,32		
g	Columnas de H° A°	m³	169,64	\$ 54.286,46	\$ 9.209.155,07		
h	Columnas metálicas	ml	126,00	\$ 14.208,30	\$ 1.790.245,80		
i	Tabiques de H° A°	m³	37,39	\$ 61.504,45	\$ 2.299.651,39		
j	Vigas de H° A°	m³	290,56	\$ 70.829,36	\$ 20.580.178,84		
k	Losa Maciza de H° A°	m³	1338,00	\$ 47.883,01	\$ 64.067.467,38		
l	Escalera de H° A°	m³	36,96	\$ 55.806,10	\$ 2.062.593,46		
m	Pérgola de H° A° (Hormigón a la Vista)	m³	42,79	\$ 50.403,17	\$ 2.156.751,64		
n	Canalón Pluvial de H° A° en Azotea	m³	169,05	\$ 36.002,60	\$ 6.086.239,53		
4	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN					\$ 57.521.192,70	9,07 %
a	Mampostería exterior ladrillo cerámico Termoeiciente DM 20	m2	5353,78	\$ 3.522,00	\$ 18.856.013,16		
b	Mampostería de ladrillo cerámico hueco no portante de 18 cm de espesor (entre unidades y entre 2 locales sanitarios)	m2	3883,75	\$ 3.307,50	\$ 12.845.503,13		
c	Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12 cm de espesor (Tabiques interiores)	m2	5563,51	\$ 2.699,55	\$ 15.018.973,42		
d	Mampostería de cerramiento Frente Cocheras y Núcleos Verticales: ladrillo Corblock P20 STD colocación TIPO PANAL s/ Detalles y PET	m2	642,60	\$ 3.735,27	\$ 2.400.284,50		
e	Mampostería de cerramiento lateral cocheras- recintos de tanque reserva, núcleos verticales exteriores, Obra Civil SET: Ladrillo Corblock P20 STD (exterior visto- interior revoque) colocación tradicional	m2	2473,84	\$ 3.395,70	\$ 8.400.418,49		
5	REVOQUES					\$ 58.782.803,51	9,27 %
a	Azotado impermeable	m2	10625,36	\$ 622,60	\$ 6.615.349,14		
b	Revoque grueso exterior fratasado	m2	5353,78	\$ 1.210,52	\$ 6.480.857,77		
c	Revoque grueso interior	m2	23389,02	\$ 1.072,71	\$ 25.089.637,79		
d	Revoque grueso bajo revestimiento en locales húmedos	m2	2797,74	\$ 1.072,71	\$ 3.001.163,68		
e	Revoque fino interior	m2	23389,02	\$ 752,31	\$ 17.595.795,14		
6	CONTRAPISOS y CARPETAS					\$ 20.745.435,54	3,27 %
a	Contrapiso s/ terreno natural H8 espesor 8 cm	m2	1811,34	\$ 2.100,00	\$ 3.803.821,77		
b	Contrapiso sobre Losa Hormigón RDC espesor 4/6 cm	m2	8467,17	\$ 1.841,78	\$ 15.594.663,07		
c	Carpeta de cemento en PB	m2	1740,58	\$ 773,85	\$ 1.346.950,70		
7	CIELORRASOS					\$ 18.004.851,54	2,84 %
a	De placa de roca de yeso	m2	6432,41	\$ 2.343,00	\$ 15.071.133,35		
b	Cielorraso H° a la vista	m2	6319,94	\$ 464,20	\$ 2.933.718,19		
8	PISOS					\$ 51.191.543,05	8,08 %
a	H°H20 10 cm espesor c/ malla sima Q131 (cocheras, patios dptos PB, Rampas de ingreso SET y Sala de Máquina)	m2	3409,84	\$ 3.281,30	\$ 11.188.707,99		
b	Piso cerámico alto tránsito de 1ra calidad (Hall, palieres y circulaciones de ingreso a dptos, escaleras e interiores de dptos). Incluye Zócalos.	m2	9271,75	\$ 3.377,00	\$ 31.310.709,88		
c	Solado de losetas cribadas en patio interior	m2	1017,00	\$ 2.728,00	\$ 2.774.376,00		
d	Veredas peatonales y rampas (H° H 20 raspinado)	m2	1420,00	\$ 4.167,43	\$ 5.917.749,18		
9	OBRA CIVIL SET					\$ 1.375.000,00	0,22 %
a	Obra Civil Completa SubEstación Transformadora s/ PET (Incluye Fosas, rejillas, portones, etc.)	gl	1,00	\$ 1.375.000,00	\$ 1.375.000,00		
10	REVESTIMIENTO					\$ 9.596.248,20	1,51 %
a	Revestimiento cerámico s/Pliego en baño y cocina-lavadero	m2	2797,74	\$ 3.430,00	\$ 9.596.248,20		
11	CUBIERTA DE TECHOS					\$ 20.080.961,13	3,17 %
a	Cubierta de chapa de H° G° ondulada N°25 s/Estructura metálica	m2	2152,66	\$ 5.610,00	\$ 12.076.422,60		
b	Zinguería (cenefas, cumbreras, canaletas y bajadas)	ml	492,92	\$ 1.157,38	\$ 570.493,78		
c	Impermeabilización sobre cubierta pesada (en canalones perimetrales de H° en azotea, pasillos y núcleos de circulación vertical)	m2	3001,80	\$ 2.476,53	\$ 7.434.044,75		

Ejecución de 108 Viviendas Colectivas y 59 Cocheras- Manzana 4 - B° Ex Villa Olímpica ROSARIO/ DPTO. ROSARIO



N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	% TOTAL
12	PINTURAS					\$ 36.037.212,53	5,68 %
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	5353,78	1350	7227603		
b	Pintura al látex para cielorrasos interiores	m2	6432,4086	660	4245389,676		
c	Tratamiento para cielorrasos exteriores H° a la vista y para muros vistos Corblock	m2	8793,7844	550	4836581,42		
d	Pintura al látex en muros interiores	m2	23389,022	675	15787589,85		
e	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	1200,48	1130	1356542,4		
f	Pintura esmalte sintético en Herrería	gl	1	1627850,88	1627850,88		
g	Pintura al látex para exteriores en columnas H°A° y tabiques de recubrimiento de bajadas pluviales y cloacales	gl	1	775000	775000		
h	Pintura epoxi para columna metálica UPN	m2	70	2580,79	180655,3		
13	HERRERIA					\$ 8.283.534,82	1,31 %
a	Portones cocheras s/ PET	gl	1,00	\$ 2.880.655,20	\$ 2.880.655,20		
b	Rejas fijas	gl	1,00	\$ 3.305.856,80	\$ 3.305.856,80		
c	Barandas en circulaciones, balcones y escaleras	gl	1,00	\$ 1.653.994,40	\$ 1.653.994,40		
d	Escaleras de servicio y Cestos Reglamentarios	gl	1,00	\$ 443.028,42	\$ 443.028,42		
14	ABERTURAS Y VIDRIOS					\$ 43.986.612,08	6,94 %
a	CEA -- s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	6,00	\$ 31.721,23	\$ 190.327,35		
b	CEA 01 s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	102,00	\$ 24.230,71	\$ 2.471.532,76		
c	CEA 02 s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	334,00	\$ 59.181,71	\$ 19.766.692,63		
d	CEA 03 s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	86,00	\$ 7.490,51	\$ 644.184,07		
e	CEA 04 s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	39,00	\$ 27.386,90	\$ 1.068.088,97		
f	CEA 05 s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	90,00	\$ 88.953,57	\$ 8.005.821,38		
g	PP10 (dormit PB) s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	10,00	\$ 24.173,10	\$ 241.730,97		
h	PP11 (B° PB) s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	6,00	\$ 27.173,10	\$ 163.038,58		
i	PP12 (Dormit Dptos Plantas) s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	222,00	\$ 23.582,88	\$ 5.235.399,59		
j	PP13 (B° Dptos Plantas) s/ Planilla Aberturas y Esp. Técnicas	U	126,00	\$ 23.582,88	\$ 2.971.443,01		
k	Abertura hall de ingreso (línea Módena)	gl	1,00	\$ 746.852,78	\$ 746.852,78		
l	Puertas en núcleos verticales, Depósitos, Sala de máquinas y Caja de escalera	U	70,00	\$ 35.450,00	\$ 2.481.500,00		
15	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 30.379.522,32	4,79 %
a	Instalación desagües cloacales deptos 1 D Variante (PB)	gl	2,00	\$ 33.107,98	\$ 66.215,96		
b	Instalación desagües cloacales deptos 2D Variante (PB)	gl	4,00	\$ 38.111,86	\$ 152.447,44		
c	Instalación desagües cloacales deptos 1 D (pisos)	gl	12,00	\$ 27.879,47	\$ 334.553,63		
d	Instalación desagües cloacales deptos 2D (pisos)	gl	72,00	\$ 27.642,41	\$ 1.990.253,49		
e	Instalación desagües cloacales deptos 3 D y 4D (pisos)	gl	18,00	\$ 45.213,33	\$ 813.839,91		
f	Ventilaciones	gl	1,00	\$ 278.222,36	\$ 278.222,36		
g	Instalación agua fría y caliente -depto 1 D Variante (PB)	gl	2,00	\$ 33.107,98	\$ 66.215,96		
h	Instalación agua fría y caliente -depto 2D Variante (PB)	gl	4,00	\$ 38.111,86	\$ 152.447,44		
i	Instalación agua fría y caliente -depto 1 D (pisos)	gl	12,00	\$ 40.649,00	\$ 487.788,04		
j	Instalación agua fría y caliente -depto 2D (pisos)	gl	72,00	\$ 49.748,71	\$ 3.581.907,09		
k	Instalación agua fría y caliente -depto 3D y 4D (pisos)	gl	18,00	\$ 54.671,09	\$ 984.079,54		
l	Griferías y accesorios Dptos 1 y 2D (Cocina, baño,lavadero)	gl	84,00	\$ 95.469,63	\$ 8.019.449,23		
m	Griferías y accesorios Dptos 3 y 4D (Cocina, 2 baños, lavadero)	gl	18,00	\$ 163.119,23	\$ 2.936.146,22		
n	Artefactos sanitarios Dptos Dptos 1 y 2D (Cocina, baño,lavadero) s/PET	gl	84,00	\$ 50.163,93	\$ 4.213.770,43		
o	Artefactos sanitarios Dptos Dptos 3 y 4D (Cocina, 2 baños,lavadero) s/PET	gl	18,00	\$ 96.447,08	\$ 1.736.047,38		
p	Grifería y accesorios Dptos 1 y 2D Variante (cocina. Lav, 1 baño discapacitados -PB)	gl	6,00	\$ 265.033,98	\$ 1.590.203,86		
q	Artefactos sanitarios Dptos 1 y 2D Variante (cocina. Lav, 1 baño discapacitados -PB)	gl	6,00	\$ 109.399,06	\$ 656.394,35		
r	Conexión a red cloacal	gl	1,00	\$ 124.960,00	\$ 124.960,00		
s	Conexión a red distribuidora de agua	gl	1,00	\$ 78.320,00	\$ 78.320,00		
t	Instalación desagües cloacales troncales	gl	1,00	\$ 430.540,00	\$ 430.540,00		
u	Bajadas agua fría	gl	1,00	\$ 376.640,00	\$ 376.640,00		
v	Bajadas desagües cloacales	gl	1,00	\$ 188.320,00	\$ 188.320,00		
w	Tanques de reserva y colectores	gl	1,00	\$ 602.000,00	\$ 602.000,00		
x	Tanques Cisternas y bombas	gl	1,00	\$ 518.760,00	\$ 518.760,00		

Ejecución de 108 Viviendas Colectivas y
59 Cocheras- Manzana 4 - B° Ex Villa Olímpica
ROSARIO/ DPTO. ROSARIO



N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	% TOTAL
16	INSTALACIÓN PLUVIAL					\$ 3.647.040,00	0,58 %
a	Instalación desagües pluviales	gl	1,00	\$ 760.320,00	\$ 760.320,00		
b	Bajadas	gl	1,00	\$ 520.740,00	\$ 520.740,00		
c	Colectores	gl	1,00	\$ 265.980,00	\$ 265.980,00		
d	Retardadores pluviales s/ Ordenanza N° 8334/08	gl	1,00	\$ 2.100.000,00	\$ 2.100.000,00		
17	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ELECTROMECÁNICA					\$ 65.477.189,60	10,33 %
a	Gabinete Multiusuario de medición y protección para 44 Viviendas + Serv. Generales	gl	1,00	\$ 1.040.745,60	\$ 1.040.745,60		
a	Gabinete Multiusuario de medición y protección para 22 Viviendas + Serv. Generales	gl	3,00	\$ 855.677,60	\$ 2.567.032,80		
b	Montantes Eléctricas (incluye cableado)	gl	1,00	\$ 3.921.465,00	\$ 3.921.465,00		
c	Alimentadores Tableros Servicios Generales (TS Bomba, TS Ilum, TS Cocheras, TS Ascensores)	gl	1,00	\$ 724.850,00	\$ 724.850,00		
d	Montantes señales débiles sin cablear	gl	1,00	\$ 807.800,00	\$ 807.800,00		
e	Tablero servicio general (TSILUM)	gl	2,00	\$ 122.680,00	\$ 245.360,00		
f	Tablero servicio general bomba (TSBOMBA)	gl	6,00	\$ 201.500,00	\$ 1.209.000,00		
g	Tablero servicio general cocheras (TSCOCHERA)	gl	4,00	\$ 115.350,00	\$ 461.400,00		
g	Tablero servicio general ascensores (TSASC)	gl	6,00	\$ 112.972,00	\$ 677.832,00		
h	Canalización y cableado Circulación Pasillos y Cocheras	gl	1,00	\$ 2.392.425,00	\$ 2.392.425,00		
i	Iluminación circulación, escalera, cocheras y patio interior	gl	1,00	\$ 4.605.380,00	\$ 4.605.380,00		
j	Porteros completos	gl	4,00	\$ 481.148,00	\$ 1.924.592,00		
k	Instalación eléctrica departamento 1 D Variante (PB)	gl	2,00	\$ 233.576,20	\$ 467.152,40		
l	Instalación eléctrica departamento 2 D Variante (PB)	gl	4,00	\$ 244.300,40	\$ 977.201,60		
m	Instalación eléctrica departamento 1 D	gl	12,00	\$ 205.489,90	\$ 2.465.878,80		
n	Instalación eléctrica departamento 2 D	gl	72,00	\$ 233.576,20	\$ 16.817.486,40		
o	Instalación eléctrica departamento 3 D	gl	12,00	\$ 269.424,60	\$ 3.233.095,20		
p	Instalación eléctrica departamento 4 D	gl	6,00	\$ 289.748,80	\$ 1.738.492,80		
q	Provisión e instalación ascensor según Esp. Técnicas	u	6,00	\$ 3.200.000,00	\$ 19.200.000,00		
18	VARIOS					\$ 3.274.508,00	0,52 %
a	Mesada de cocina y lavadero	gl	108,00	\$ 20.670,00	\$ 2.232.360,00		
b	Matafuegos ABC 5 kg y 10 kg, cartelería de seguridad, etc.	gl	1,00	\$ 292.106,00	\$ 292.106,00		
c	Tratamiento espacios verdes en veredas, patio interior, mobiliario, etc. s/PET.	gl	1,00	\$ 750.042,00	\$ 750.042,00		
19	LIMPIEZA FINAL					\$ 1.461.971,81	0,23 %
a	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 1.461.971,81	\$ 1.461.971,81		
20	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 34.279.500,00	5,41 %
a	Honorarios por Proyecto Ejecutivo	gl	1,00	\$ 16.446.000,00	\$ 16.446.000,00		
b	Honorarios por Conducción Técnica y Trámites	gl	1,00	\$ 10.963.500,00	\$ 10.963.500,00		
c	Honorarios Mensura y División en PH	gl	1,00	\$ 6.870.000,00	\$ 6.870.000,00		
21	MOVILIDAD PARA INSPECCIÓN					\$ 620.000,00	0,10 %
a	Movilidad para la Inspección	gl	1,00	\$ 620.000,00	\$ 620.000,00		
TOTAL						\$ 633.926.525,58	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$95.088.978,84	
BENEFICIOS			10,00 %			\$63.392.652,56	
SUBTOTAL						\$ 792.408.156,97	
IVA			10,50 %			\$83.202.856,48	
PRECIO						\$875.611.013,45	